Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Bytči dňa 12. 12. 2025

1/ Materiály predložené hlavnou kontrolórkou mesta Bytča:

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 153/2025

Mestské zastupiteľstvo
I.Schvaľuje:
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

II.Poveruje:
Hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

2/ Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 30.09.2025.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 154/2025

Mestské zastupiteľstvo
Berie na vedomie:
Plnenie programového rozpočtu mesta Bytče k 30.09.2025.

3/ Žiadosť TJ Pšurnovice o príspevok na vstupnú bránu do športového areálu v Pšurnoviciach vo výške 1 950,- €.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 155/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Navýšenie kapitálového rozpočtu na rok 2025 na vybudovanie vstupnej brány do športového areálu v Pšurnoviciach o sumu 1 950,- €, v zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025.

4/ Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 156/2025

Mestské zastupiteľstvo
I. Berie na vedomie:
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025 k 13.12.2025

II. Schvaľuje:
1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 6/2025, v zmysle § 14, ods. 2 písm. a)- c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 13.12.2025 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami a doplnením:

Bežné výdavky

Podprogram 1.3 :Strategické plánovanie a projekty
637 služby - 3 300,- €
Podprogram 3.4. : Prevádzka a údržba budov
635 rutinná a štandardná údržba - 2 500,- €
Program 5.3 : Ochrana pred požiarmi
637 služby + 2 500,- €
Podprogram 9.1 :Menšie obecné služby
642 transfery + 110,- €
Podprogram 9.2 :Územné plánovanie a stavebný poriadok
642 transfery + 170,- €
Podprogram 11.4: Vzdelávacie aktivity voľnočasové
11.4.1 Centrum voľného času
630 Tovary a služby + 200,- €
11.4.3 Školský klub detí pri ZŠ E. Lániho
610 Mzdy + 920,- €
Podprogram 13.3 : Podpora kultúrnych domov
633 Materiál + 300,- €
Podprogram 13.4 : Podpora kultúrnych a spoloč. aktivít
637 služby + 1 800,- €

Bežné príjmy
312012 Transfer zo ŠR na prenesený výkon ŠS (CVČ) + 200,- €

5/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za školský rok 2024/2025.

Návrh uznesenia:
uznesenie č. 157/2025
Mestské zastupiteľstvo
Berie na vedomie:
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Bytča za školský rok 2024/2025.

6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bytča č. 11/2025, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Bytča.

KSoc odporúča, aby finančné prostriedky získané z nájomného a za služby poskytované prevádzkovateľom pohrebiska boli účelovo použité na rozvoj pohrebísk v meste Bytča a mestských častiach.

Návrh všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2025:
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2025 z 12. decembra 2025, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Bytča.

7/ Návrh Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 2622/48, Žilina na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou zámeny a to

pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja - parc. CKN č. 176/2 ostatná plocha o výmere 72 m^2, parc. EKN č. 56/8 ostatná plocha o výmere 353 m^2, parc. EKN č. 56/9 záhrada o výmere 173 m^2 a parc. EKN č. 56/11 záhrada o výmere 451 m^2, k.ú. Hrabové) za časť pozemku mesta Bytča - parc. EKN č. 923/2 ostatná plocha o výmere 6984 m^2, k.ú. Hliník nad Váhom, z dôvodu zosúladenia vlastníckych vzťahov s reálnym využívaním pozemkov.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 158/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Prípravu zámeny pozemkov VÚC Žilina - parc. CKN č. 176/2, , parc. EKN č. 56/8, parc. EKN č. 56/9 a parc. EKN č. 56/11, k.ú. Hrabové za časť pozemku mesta Bytča - parc. EKN č. 923/2 ostatná plocha o výmere 6984 m^2, k.ú. Hliník nad Váhom (bez finančného vyrovnania), t.j. vyhotovenie príslušného znaleckého posudku a geometrického plánu.

8/ Návrh na uzatvorenie zmluvy č. 163/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim – Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 Bytča a budúcim preberajúcim – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v rámci stavby: „Odkanalizovanie Bytča, m.č. Hliník nad Váhom, II. Etapa". Predmetná zmluva je požadovaná v procese vybavovania stavebného povolenia pre danú stavbu.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 159/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Uzatvorenie zmluvy č. 163/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim – Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 Bytča, IČO: 00321192 a budúcim preberajúcim – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 v rámci stavby: „Odkanalizovanie Bytča, m.č. Hliník nad Váhom, II. Etapa" a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 12.12.2025.

9/ Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, Bytča - návrh dodatku č. 13 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 1. 2013.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 160/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Uzatvorenie Dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2013, uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mesto Bytča, Námestie č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192, a nájomcom – Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO: 46 877 738 a to v navrhovanom znení tohto Dodatku č. 13 zo dňa 12. 12. 2025.

10/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v rámci stavby „12390 Bytča ul. Štefánikova rozšírenie NNK", medzi oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, Bytča, IČO: 00321192.
Žiadateľ má s mestom Bytča na danú stavbu uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dňa 23.11.2021 a to na dobu neurčitú a bezodplatne.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 161/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, v rámci stavby „12390 Bytča ul. Štefánikova rozšírenie NNK", medzi oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 12.12.2025.

11/ Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 358/50, ostatná plocha o výmere 67 m^2, k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení (Pohrebné služby „Archanjel" s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča) schvaľovanie predaja majetku.
V rámci predmetnej súťaže bola doručená jedna cenová ponuka od žiadateľa - Pohrebné služby „Archanjel" s.r.o., Námestie SR č. 8/8, Bytča a to vo výške 4.850,- € *(minimálna kúpna cena stanovená mestom – 4 800,- €)*, pričom po zverejnení tejto cenovej ponuky v dňoch 18.08.2025 až 30.09.2025 neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 162/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN č. 358/50, ostatná plocha o výmere 67 m^2, k. ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Pohrebné služby „Archanjel" s.r.o., Námestie SR č. 8/8, 014 01 Bytča, IČO: 55176160 a to s nasledovnými podmienkami predaja:
- kúpna cena vo výške spolu: 4.850,- €

- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

12/ Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 1347/3, ostatná plocha o výmere 47 m^2, k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže po zverejnení (Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, Bytča), schvaľovanie predaja majetku.
V rámci predmetnej súťaže bola doručená jedna cenová ponuka od žiadateľa - Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča a to vo výške 3.000,- € *(minimálna kúpna cena stanovená mestom – 2.900,- €)*, pričom po zverejnení tejto cenovej ponuky v dňoch 18.08.2025 až 30.09.2025 neboli doručené žiadne námietky od tretích osôb.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 163/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. CKN č. 1347/3, ostatná plocha o výmere 47 m^2, k. ú. Veľká Bytča, medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim: Rudolf Pajger a manž. Jozefína Pajgerová, Červeňanského č. 539/13, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami predaja:
- kúpna cena vo výške spolu: 3.000,- €
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

13/ Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v rámci stavby „19347 – Bytča – Ul. Sidónie Sakalovej – Rozšírenie NNK", medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 164/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena – vo výške znaleckého posudku, na dobu neurčitú, v rámci stavby „19347 – Bytča – Ul. Sidónie Sakalovej – Rozšírenie NNK", na časti pozemku mesta parc. CKN č. 1327/1, k.ú. Veľká Bytča, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke

2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

14/ Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 4 Tvrdošín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, na dobu neurčitú v rámci stavby „18158 – Bytča – Pšurnovice – Vŕšok - Rozšírenie NNK", medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 165/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena – vo výške znaleckého posudku, na dobu neurčitú v rámci stavby „18158 – Bytča – Pšurnovice – Vŕšok - Rozšírenie NNK", na časti pozemku mesta parc. CKN č. 892/1, k.ú. Pšurnovice, medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192.

15/ Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu „Obnova materskej školy Hliník nad Váhom v Bytči".

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 166/2025

Mestské zastupiteľstvo
I.Prerokovalo:
1/ Návrh na schválenie realizácie kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu – „OBNOVA MATERSKEJ ŠKOLY HLINÍK NAD VÁHOMV BYTČI".
2/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3/ Celkové predpokladané oprávnené výdavky projektu sú vo výške 499 081,89,- €. Celkové predpokladané neoprávnené výdavky sú vo výške 64 672,29,- €. Celková maximálna výška poskytnutých prostriedkov z Environmentálneho fondu je 474 745,00 €. Povinné spolufinancovanie na základe Žiadosti o dotáciu je 25 000,- €, alebo minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača.
4/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške minimálne 5%.
5/ Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých ďalších oprávnených a neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

II.Schvaľuje:

1/ Návrh na realizáciu kapitálovej investície z Dotácie Environmentálneho fondu – „OBNOVA MATERSKEJ ŠKOLY HLINÍK NAD VÁHOMV BYTČI".
2/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3/ Celkové predpokladané oprávnené výdavky projektu sú vo výške 499 081,89,- €. Celkové predpokladané neoprávnené výdavky sú vo výške 64 672,29,- €. Celková maximálna výška poskytnutých prostriedkov z Environmentálneho fondu je 474 745,00 €. Povinné spolufinancovanie na základe Žiadosti o dotáciu je 25 000,- €, alebo minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača).
4/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške minimálne 5 % v súvislosti s vysúťaženou cenou víťazného uchádzača.
5/ Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých ďalších oprávnených a neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

16/ Návrh na zrušenie uznesení (prenájom bytov).

Návrh uznesenia:
uznesenie č. 167/2025
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
1/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 116/2024, zo dňa 27. 6. 2024, ulica Jabloňová 1578/4,
p. Mgr. Ľudmila Burianská – 2-izbový byt č. 28.

2/ Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 86/2023 bod 2/ zo dňa 26. 4. 2023, ulica Broskyňová 1953/3,
p. Janka Nováková – 1-izbový byt č. 16.

17/ Opakované pridelenie nájomných bytov v Pšurnoviciach.

Návrh uznesenia:
uznesenie č. 168/2025
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
1/ Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v bytovom dome Pšurnovice 303, Bytča - p. Jozef Kubica a Agnesa Kubicová, 2 – izbový byt č. 2, na dobu určitú od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.

2/ Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v bytovom dome Pšurnovice 303, Bytča - p. Mgr. Miriam Dzurcová, 1 – izbový byt č. 4, na dobu určitú od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.

18/ Pridelenie bytu v Thurzových sadoch.

Návrh uznesenia:
uznesenie č. 169/2025
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

1/ Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v bytovom dome na ulici Jabloňová 1578/4, Bytča - p. Rudolf Biznár, 2-izbový byt č. 28, na dobu určitú od 1. 2. 2026 do 31. 1. 2029.

2/ Uchádzač je povinný pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

19/ Návrh odmeny hlavnej kontrolórke mesta Bytča.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 170/2025

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:
V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Bytča, vo výške 11 % súčtu platov hlavnej kontrolórky za mesiace júl až december 2025, za kvalitné vykonávanie pracovných činností. Platom pre vyplatenie odmeny sa rozumie plat určený podľa § 18c ods. 1 a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac december 2025.

20/ Návrh termínov zasadnutí MR a MZ na I. polrok 2026.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 171/2025

Mestské zastupiteľstvo
Berie na vedomie:
Návrh termínov zasadnutí MR a MZ na I. polrok 2026.
Mestská rada: 17. 2. 2026, 21. 4. 2026, 16. 6. 2026
Mestské zastupiteľstvo: 26. 2. 2026, 30. 4. 2026, 25. 6. 2026

Na vedomie:

1/ KVaŽP vzala na vedomie návrh poslanca p. Mariana Sedliaka - preverenie možnosti vybudovania kruhového objazdu na druhej strane mosta cez Váh – na ceste I/61.